

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

---

ČÍSLO SPISU: MUSO/2523/2020/OSÚP/ANMA  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/35644/2020/OSÚP/ANMA  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 56771  
VYŘIZUJE: Bc. Andrea Majdanicsová  
TEL.: 354 228 309  
E-MAIL: andrea.majdanicsova@mu-sokolov.cz

DATUM: 15.05.2020

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování**

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

#### ***„Úprava ulice Sadové, městys Svatava“***

Záměr zahrnuje úpravu místní komunikace Sadová s vybudováním nových podélných parkovacích stání, sjezdů, přilehlých chodníků a vyhrazeného prostoru pro kontejnery na odpad na pozemcích p.č. 637/1, 710/2, 710/1, 636/1, 712, 635/1, 635/12, 635/19, 633/31, 723/1, 633/1 v k.ú. a obci Svatava.

**Záměr je přípustný.**

#### **Odůvodnění:**

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska od Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., IČO 263 92 526, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb, dne 16.04.2020.

#### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, katastrální situační výkres, koordinační situační výkres)  
Název: Úprava ulice Sadové, městys Svatava  
Lokalita: Svatava, k.ú. Svatava, p.p.č. 637/1, 710/2, 710/1, 636/1, 712, 635/1, 635/12, 635/19, 633/31, 723/1, 633/1  
Hlavní projektant: Ing. Jiří Ševčík  
Datum: 12/2019  
Číslo zakázky: 65/2018,

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 schválená dne 02.09.2019, nabytí účinnosti dne 01.10.2019,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.09.2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018,
- Územní plán Svatava, vydaný dne 19.06.2014 – úplné znění po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 14.12.2016.

#### Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Svatava je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Posuzovaný záměr zahrnuje stavební úpravu křižovatky MK Sadová a jednosměrné komunikace z Podlesí, která je nově řešena jedním hrdlem místo dvěma oddělenými zeleným ostrůvkem. Nově je navrženo 11 podélných parkovacích stání. Součástí návrhu je také řešení bezpečného pohybu pěší dopravy po bezbariérových chodnících. Dále jsou navrženy 4 sjezdy k přilehlým pozemkům. Plocha pro kontejnery na odpad je situována při pravém chodníku v hrdle napojení na trasu Sadová na pískách. Celková délka trasy je 45,4 m dlouhá.

Posuzovaný záměr se podle platného Územního plánu Svatava nachází v zastavěném území v ploše doprava silniční (DS), jejímž hlavním využitím jsou plochy pozemních komunikací a je zde stanoven koeficient míry využití území 70. Dále v ploše bydlení individuální městského a příměstského typu (BI), jejímž přípustným využitím jsou pozemky související dopravní infrastruktury a je zde stanoven koeficient míry využití 40 a minimální plocha ozelenění 40 %. A dále v ploše veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy (PVk), jejímž přípustným využitím jsou pozemky související dopravní infrastruktury a je zde stanoven koeficient míry využití 80 a minimální plocha ozelenění 5 %.

Posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Svatava.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a § 19 odst. 1 písm. c) a e) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Pro realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

**Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**

#### Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

Bc. Andrea Majdanicsová  
referent územního plánování

**Obdrží:**

Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb,  
25qzkuf